



AM Concept
Immobilier

BAREME DES HONORAIRES

IMMOBILIER D'HABITATION

Tarifs HT et TTC applicables au 01/01/2026 en France. Taux de TVA en vigueur 20%

MANDAT DE VENTE (honoraires à la charge du vendeur)	
PRIX DE VENTE	HONORAIRES TTC
De 1€ à 79 999€	Forfait 5 500€
De 80 000€ à 119 999€	6%*
De 120 000 à 159 999€	5%*
De 160 000€ à 449 999€	4,5%*
De 450 000€ à 799 999€	4%*
De 800 000€ à 999 999€	3,5%*
A partir de 1 000 000€	3%*

* du prix de vente, honoraires minimum agence : 5 500 € TTC

MANDAT DE RECHERCHE (honoraires à la charge de l'acquéreur)	
PRIX DE VENTE	HONORAIRES TTC
De 1€ à 79 999€	Forfait 5 000€
De 80 000€ à 119 999€	6%*
De 120 000 à 159 999€	5%*
De 160 000€ à 449 999€	4,5%*
De 450 000€ à 799 999€	4%*
De 800 000€ à 999 999€	3,5%*
A partir de 1 000 000€	3%*

* du prix de vente

MANDAT DE LOCATION HABITATION		
Locaux d'habitation nus ou meublés	HONORAIRES TTC Part Bailleur	HONORAIRES TTC Part Locataire
Honoraies de visite, constitution du dossier et rédaction du bail **	12€/m2 zone très tendue	12€/m2 zone très tendue
	10€/m2 zone tendue	10€/m2 zone tendue
	8€/m2 zone non tendue	8€/m2 zone non tendue
Honoraies de réalisation de l'état des lieux d'entrée **	3€/m2	3€/m2
Garage et place de stationnement	HONORAIRES TTC Part Bailleur	HONORAIRES TTC Part Locataire
Honoraies	150€ TTC	

** conformément au décret 2014-890 du 01/08/2014
(article 2). Prix exprimé en € TTC par m² de surface
habitabile (article R 111-2 du CCH)

BAREME DES HONORAIRES

IMMOBILIER COMMERCIAL

Tarifs HT et TTC applicables au 01/01/2026 en France. Taux de TVA en vigueur 20%

MANDAT DE LOCATION BUREAU / COMMERCE / PROFESSIONNEL

Locaux commerciaux et professionnels	HONORAIRES HT Par partie (propriétaire et preneur)	HONORAIRES TTC Par partie (propriétaire et preneur)
Honoraires de rédaction d'actes	5% du loyer annuel HT / HC Minimum 400€ HT	6% du loyer annuel HT / HC Minimum 480€ TTC
Honoraires de commercialisation	15% du loyer annuel HT / HC	18% du loyer annuel HT / HC
Honoraires d'état des lieux :		
Réalisation par un officier ministériel	Coût de la prestation	
Réalisation par l'agence	Vacation horaire	

MANDAT DE VENTE OU DE RECHERCHE (honoraires à la charge de l'acquéreur)

PRIX DE VENTE	HONORAIRES HT	HONORAIRES TTC
De 1€ à 64 999€	Forfait 5 000€	Forfait 6 000€
De 65 000€ à 199 999€	8%	9,6%*
De 200 000 à 499 999€	6,5%	7,8%*
A partir de 500 000€	5%	6%*

* du prix de vente hors taxes et hors droits

BAREME DES HONORAIRES
GESTION LOCATIVE
HABITATION
BUREAU / COMMERCE / LOCAL

Tarifs HT et TTC applicables au 01/01/2026 en France. Taux de TVA en vigueur 20%

Honoraires de gestion courante (à la charge du propriétaire)	Assiette	Taux ou montant HT	Taux ou montant TTC
Logements et locaux accessoires, bureaux et locaux commerciaux			
Gestion courante lots isolés	Sommes encaissées mensuellement (Avec un minimum de 500€)	6,00%	7,20%
* Clôture compte et remise dossier	Forfait	250 €	240 €
Gestion courante d'un immeuble entier (minimum 10 lots)	Sommes encaissées mensuellement	5,00%	6,00%
* Clôture compte et remise dossier	Forfait	1 500 €	1 800 €
Honoraires occupation personnelle ou non remise en location	Forfait semestriel	100 €	120 €
Honoraires et prestations annexes			
Honora		Assiette	Taux ou montant HT
Honora		Taux ou montant TTC	Taux ou montant TTC
Honora			
<i>Bail code civil</i>	Loyer annuel HC / HT à partager par moitié	6,00%	7,20%
	Minimum	1 000 €	1 200 €
* Renouvellement , avenant	Loyer annuel HC / HT à partager par moitié	4,00%	4,80%
	Minimum	600 €	720 €
<i>Bail commercial ou bail professionnel initial</i>	Loyer annuel HC / HT à partager par moitié	10,00%	12,00%
	Minimum	1 000 €	1 200 €
* Renouvellement , avenant	Loyer annuel HC / HT à la charge du preneur	4,00%	4,80%
	Minimum	750 €	900 €
Cession de baux et fonds de commerce	Forfait à la charge du cédant	800 €	960 €
Bail parking	Forfait	250 €	300 €
Honora			
Honora			
Suivi des travaux hors entretien sans architecte	Montant HT des travaux réalisés	6,00%	7,20%
	Minimum	400 €	480 €
Suivi des travaux hors entretien avec architecte		sur devis	
Suivi des autres travaux supérieurs à 5000€ HT		sur devis	
Honora			
Frais de timbres et de bureau par lot principal	Forfait semestriel	10 €	12 €
Commande des diagnostics obligatoires et suivi	Forfait par commande	55 €	66 €
Vacation horaire (AG, expertise, conciliation)	Forfait heure	120 €	144 €
Forfait archivage	Forfait annuel par lot principal	5 €	6 €
Forfait retour archive mandat vivant	Forfait	20 €	24 €
Forfait retour archive mandat clos	Forfait	50 €	60 €